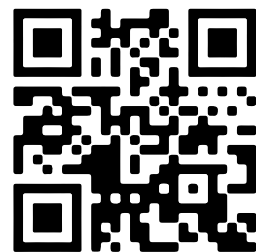
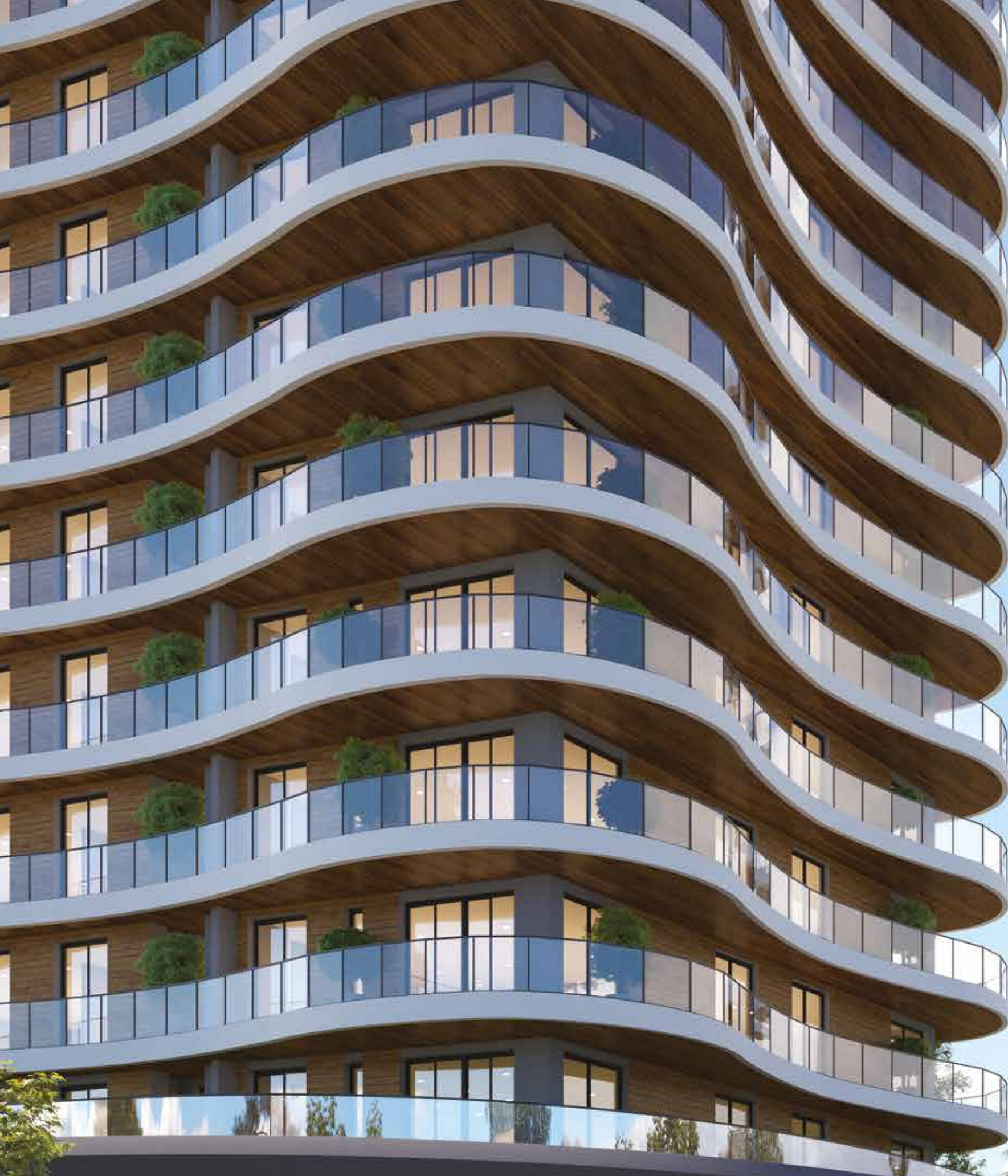




BAKI BAĞLARI





ŞƏHƏRİN MƏRKƏZİNDƏ BAĞINIZ OLSUN!

2004-cü ildən fəaliyyət göstərən Garanti Group tikinti şirkəti şəhərin müxtəlif ərazilərində 17-dən çox bina və qeyri-yaşayış sahələri inşa etmişdir. Layihələrimiz xüsusi memarlığı ilə fərqlənir.

“Azadlıq Bağçalı Evlər”, “İlğım Palace”, “AVM MTK”, “Garanti Yasamal”, “Turan MTK”, “Style House”, “Premiere Klass”, “Garanti Azadlıq” və s. layihələr artıq tam istifadəyə verilib.

Garanti Group şirkətinin qısa müddət ərzində uğur qazanmasının əsas sirri operativ şəkildə, müasir texnologiyaların tətbiqi ilə güvənli tikinti inşa etməkdir. İnşa etdiyimiz komplekslərdə daimi su, işıq və qaz sistemləri, sürətli sərnişin və yük liftləri, plastik qapı və pəncərə sistemləri, seyf qapılar, domofon və kart sistemi, generator sistemi, yeraltı avtodayanacaq, təhlükəsizlik xidməti, istirahət parkı, oyun meydançaları yüksək standartlara cavab verir. Bütün layihələrimizdə yaşıllığa xüsusi diqqət ilə yanaşan Garanti Group ümumi sahənin 50%-dən çox hissəsini yaşıllığa ayırır.

Garanti Group tərəfindən lüks layihə üzrə şəhərin mərkəzində iki hektar ərazidə yaşıllıqların əhatəsində bütün tələbatlara uyğun infrastruktura malik inşa edilən dörd bloklu iki çoxmərtəbəli bina sizin rahat və komfortlu həyat şəraitinizə bir tövhədir. “Bakı Bağları” kompleksi dünyada tanınmış “YES ARCHITECTS” şirkətinin yenilikçi memarlıq detalları ilə şəhərin yeni və ən parlaq ulduzu olacaqdır. Sizin yaşayacağınız məkan ulduzlar qədər parlaq, Bakı qədər təkrarolunmaz olacaqdır. Bakının prestijli yaşam-inşaat şirkəti olan Garanti Group bu dəfə ən iddialı və ən parlaq layihəsi olan “Bakı Bağları” kompleksi ilə qarşıınızdadır.



Bolsa Bóvil

MAXS

HAVE A GARDEN IN THE CENTER OF THE CITY!

Garanti Group which is operating since 2004, presents a four-block, two-storey building, a luxury project in the center of the city on a two-hectare area surrounded by greenery, with infrastructure suitable for the comfortable and convenient living conditions.

“Azadlıq Bağçalı Evlər”, “İlğım Palace”, “AVM MTK”, “Garanti Yasamal”, “Turan MTK”, “Style House”, “Premiere Klass”, “Garanti Azadlıq” and other projects are fully executed.

The main secret of the Garanti Group’s success in a short period of time is to build reliable construction promptly, using modern technologies. In the complexes we build, permanent water, electricity and gas systems, high-speed passenger and freight elevators, plastic door and window systems, safe doors, intercom and card system, generator system, underground parking, security service, recreation park, playgrounds meet high standards. Garanti Group, which pays special attention to greenery in all our projects, dedicates more than 50% of the total area to greenery.

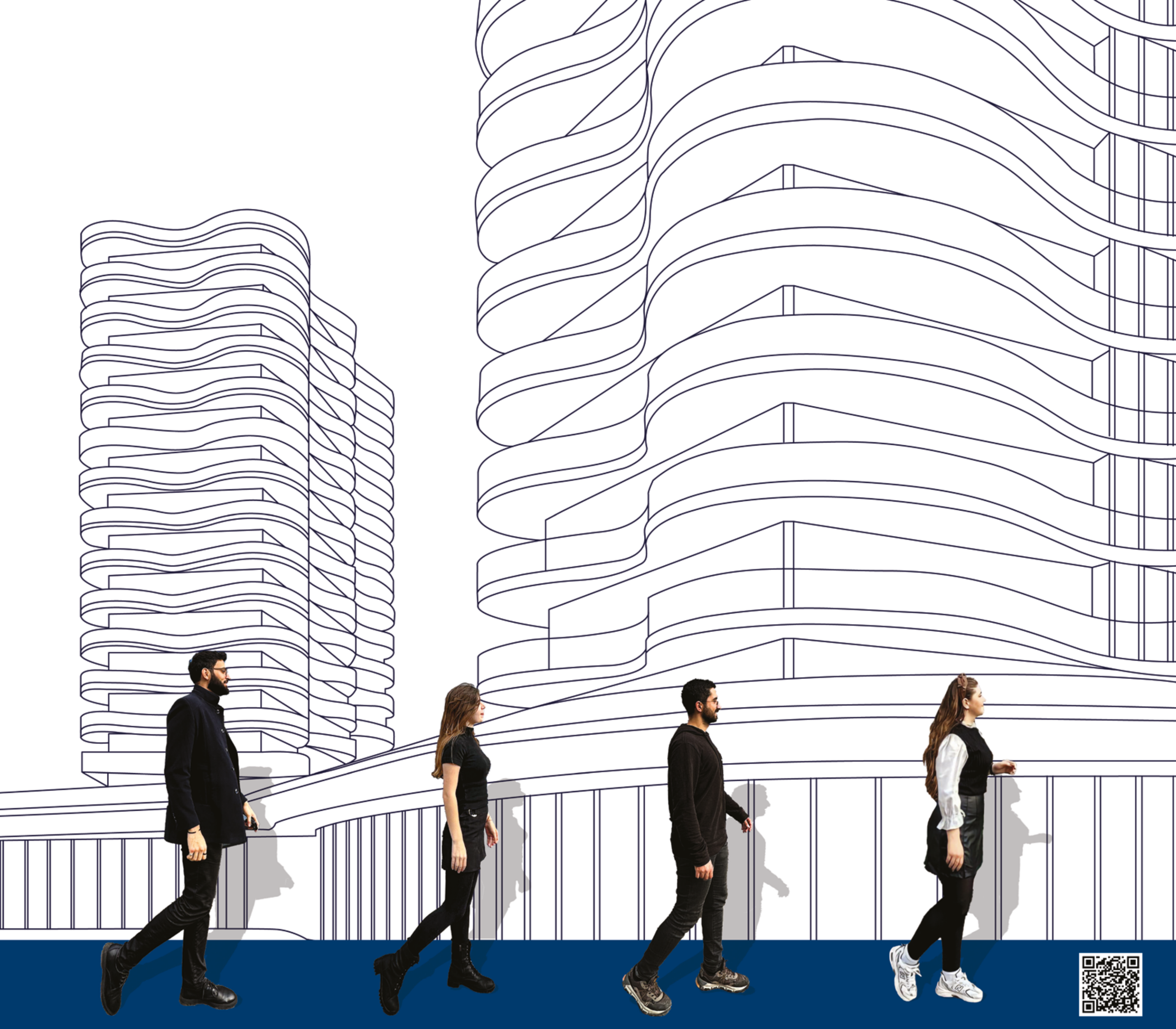
“Bakı Bağları” complex will be the newest and brightest star of the city with the innovative architectural features of the world-renowned “YES ARCHITECTS” company. The place you will live in will be as bright as the stars and as unique as Baku. Garanti Group, a prestigious residential and construction company of Baku, is here with its most ambitious and brightest project, “Bakı Bağları” complex.

YES ARCHITECHS

Təbiəti və insanı ön planda tutan yeni ideyalar anlayışı ilə yola çıxan YES ARCHITECHS, 10 ildən artıqdır ki, Türkiyə və Azərbaycan başda olmaqla dünyanın bir çox fərqli ölkəsində dizaynlarını müştərilərinə təqdim edir. Orijinal və yüksək keyfiyyətli memarlıq dizaynları ilə uzun müddətdə etibarlılığını saxlayan "zamansız" strukturlar inşa edərək adından söz etdirən şirkət, layihələrində bugünkü yaşayış ehtiyaclarını universal dizayn və rahatlıq dəyərləri ilə birləşdirir.

Yes Architecture, which set out with the idea of caring for nature and people, has been serving in many countries of the world, especially in Turkey and Azerbaijan, for more than 10 years. With Yes Architects' original and high-quality designs, the company builds trendy structures even after many years, combines today's needs with universal designs and comfortable solutions in their projects.





HƏR YERƏ ƏLÇATANLIQ

“Bakı Bağları” kompleksindəki mənzillərinizdə tam rahatlıq tapmaqla yanaşı şəhərin ən mənzərəli yerlərinə bir addımlıqda olacaqsınız. Mənzilinizdən Heydər Əliyev Mərkəzinə birbaşa açılan panorama hər kəsi məmnun edəcək. Kompleks göz oxşayan panoramalı şəhər mənzərəsinə və özəl ağaclarla zəngin bir peyzaj sahəsinə malikdir. Şəhərin mərkəzində yenilikçi memarlıqla dizayn edilən “Bakı Bağları” kompleksində prestijli həyat yaşayacaqsınız.

ACCESSIBILITY EVERYWHERE

In addition to finding complete comfort in your apartments in the “Bakı Bağları” complex, you will be a step away from the most picturesque landmarks of the city. The panorama that opens directly to the Heydar Aliyev Center from your apartment will please every taste. The complex has an eye-catching panoramic city view and a private green landscaped area. You will live a prestigious life in the “Bakı Bağları” complex designed with innovative architecture in the center of the city.





YERLƏŞMƏ

NƏRİMANOV M/S	980 M
GƏNCLİK M/S	700 M
H.ƏLİYEV MƏRKƏZİ	400 M
BAKİ KONQRES MƏRKƏZİ	225 M
ANKARA LİSEYİ	200 M
200 SAYLI ORTA MƏKTƏB	600 M
ODLAR YURDU UNİVERSİTETİ	190 M
BƏDƏN TƏRBİYƏSİ VƏ İDMAN AKADEMİYASI	500 M
AZƏRBAYCAN PEDAQOJİ UNİVERSİTET	100 M
AZƏRBAYCAN DİLLƏR UNİVERSİTETİ	110 M
6 SAYLI UŞAQ XƏSTƏXANASI	120 M
5 SAYLI ŞƏHƏR KLİNİKİ XƏSTƏXANASI	600 M

5 SAYLI
XƏSTƏXANA

N. NƏRİMANOV
M/S

GƏNCLİK
M/S

GƏNCLİK
MALL

T. BƏHRAMOV
ADINA STADION

ODLAR YURDU
UNİVERSİTETİ



BAKİ BAĞLARI

BAKİ
KONQRES
MƏRKƏZİ

HEYDƏR ƏLİYEV
MƏRKƏZİ

BAKİ
ZOOLOJİ PARKI

ADU

EXCELSIOR HOTEL
& SPA BAKU

FAYDALI İNVESTİSİYA

Yaşayış və qeyri-yaşayış üzrə əmlaka edilən yatırım digər yatırımlara nisbətən az riskli olmaqla, həm də dəyər artıran investisiya sayılır. Bu baxımdan, “Bakı Bağları” kompleksindəki sahib olacağınız əmlakın dəyəri sizə əlavə qazanc gətirəcəkdir.

PROFITABLE INVESTMENT

Investment in residential and non-residential property is less risky than other investments, and it is also considered a value-enhancing investment. In this regard, the value of the property you will own in the “Bakı Bağları” complex will bring you additional profit.







HƏR ZAMAN XİDMƏTİNİZDƏ

Hər binada fasiləsiz resepsn xidməti ehtiyacınızı qarşılacaq. Zəruri hallarda günün istənilən vaxtı təmizlik və texniki xidmət komandası köməyinizə çatacaqdır. Kompleksdə qonaqların qarşılınması və lobbixidmətlərinin göstərilməsi də nəzərdə tutulmuşdur.

ALWAYS AT YOUR SERVICE

24/7 reception service in each building will meet your needs. If necessary, the cleaning and maintenance team will come to your aid at any time of the day. The complex is designed to welcome guests and provide lobby services.

BAKI BAĞLARI









UŞAQLAR BİZİM GƏLƏCƏYİMİZDİR

Kompleksdə körpə və azyaşlı uşaqların əylənməsi üçün də müxtəlif sahələr düşünülmüşdür. Hər yaş kateqoriyasına uyğun müxtəlif attraksionlu geniş uşaq meydançaları yaradılacaqdır. Daxildə müasir tələblərə cavab verən uşaq bağçası planlaşdırılmışdır.

CHILDREN ARE OUR FUTURE

Various areas have been designed for the entertainment of babies and young children in the complex. Large playgrounds with various attractions suitable for all age categories will be created. A kindergarten that meets modern requirements is planned inside.



40%



ON



Alarm



Lighting

AĞILLI EV SİSTEMİ

Kompleksdə müasir standartları sizə yaşatmaq üçün “Ağıllı ev” sistemi olacaqdır. Bu sistem vasitəsilə mənzilin uzaqdan idarə edilməsi mümkün olmaqla həyatınızı rahatlaşdıracaq. Evdə olmadığınız halda belə mənzilə tam nəzarət etmək imkanına malik olacaqsınız.

SMART HOME SYSTEM

The complex will have a “Smart home” system to provide you with modern security standards. This system will make your life easier by enabling remote control of the apartment. You will have a full control over the apartment even when you are not at home.

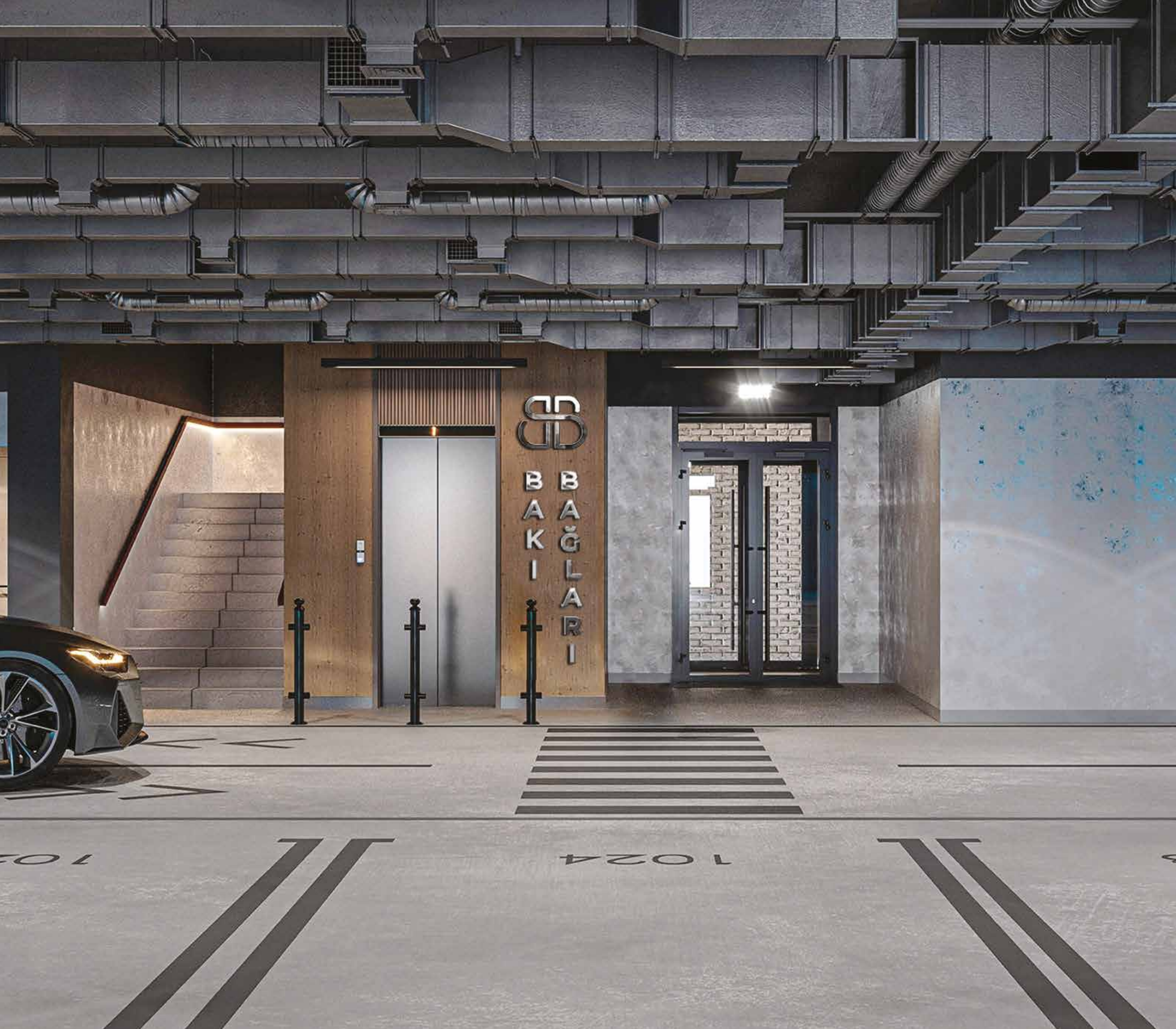
PARKING XİDMƏTİ

Kompleksdə avtomobilsiz həyət konsepsiyası düşünülmüşdür. Bütün ərazini əhatə edən 3 mərtəbəli, geniş yeraltı dayanacaq sizin və qonaqlarınızın ixtiyarında olacaq. Eyni zamanda nəzarət olunan avtopark, giriş və çıxışda avtomobillərin nömrə tanınma sistemi, 24 saat mühafizə və nəzarət kameraları, avtoyuyucu xidmətindən istifadə olunacaqdır. Elektrik avtomobillər üçün enerji yığma yerləri də nəzərdə tutulub.

PARKING SERVICE

The concept of a car-free courtyard has been thought out in the complex. Each building will have 3 floors underground parking available for you and your guests. At the same time, a controlled car park, a car number recognition system at the entrance and exit, 24-hour security and surveillance cameras, and a car wash service will be available. There are will be also storage areas for electromobiles.





BBAĞLARI
BAKARI

SAĞLAM HƏYAT

Sağlamlığınızı düşünərək Fitnes, Pilates və SPA mərkəzləri yaradılacaqdır. Həmçinin qapalı və açıq hovuzlar ixtiyarınızdadır. Kompleksdəki bu xidmətlər vaxtınıza qənaət etməklə sizi gündəlik tıxaclardan azad edəcəkdir. Sağlam həyat bir addım yaxınlığınızda olacaq.

HEALTHY LIFE

Fitness, Pilates, and SPA centers will be introduced for your comfort and health. Indoor and outdoor pools will be at your disposal. These services in the complex will save you time and free you from daily traffic jams. A healthy lifestyle will be just a step away.









İSTİRAHƏTİNİZİ BİZƏ HƏVALƏ EDİN

Asudə vaxtınızı səmərəli şəkildə dəyərləndirmək üçün kompleksdə bir sıra seçimlər mövcuddur. Rahat və geniş kafe və restoranlar, sinema otaqlar xidmətinizə veriləcəkdir. Kənara çıxmadan marketdən alış-veriş imkanı yaradılır. Vacib görüşlər məqsədilə toplantı otaqları ixtiyarınızda olacaqdır. Kompleksdə aptek, gözəllik salonu, quru təmizləmə və avtoyuma fəaliyyət göstərəcəkdir.

TRUST YOUR LEASURE TIME TO US

There are number of options available in the complex to make the most of your leisure time. Comfortable and spacious cafes and restaurants, cinema rooms will be at your service. You would have an opportunity to do your grocery shopping without going outside. The meeting room will be at your disposal for important meetings. The complex will have a pharmacy, a beauty salon, a dry-cleaning, and car wash service.



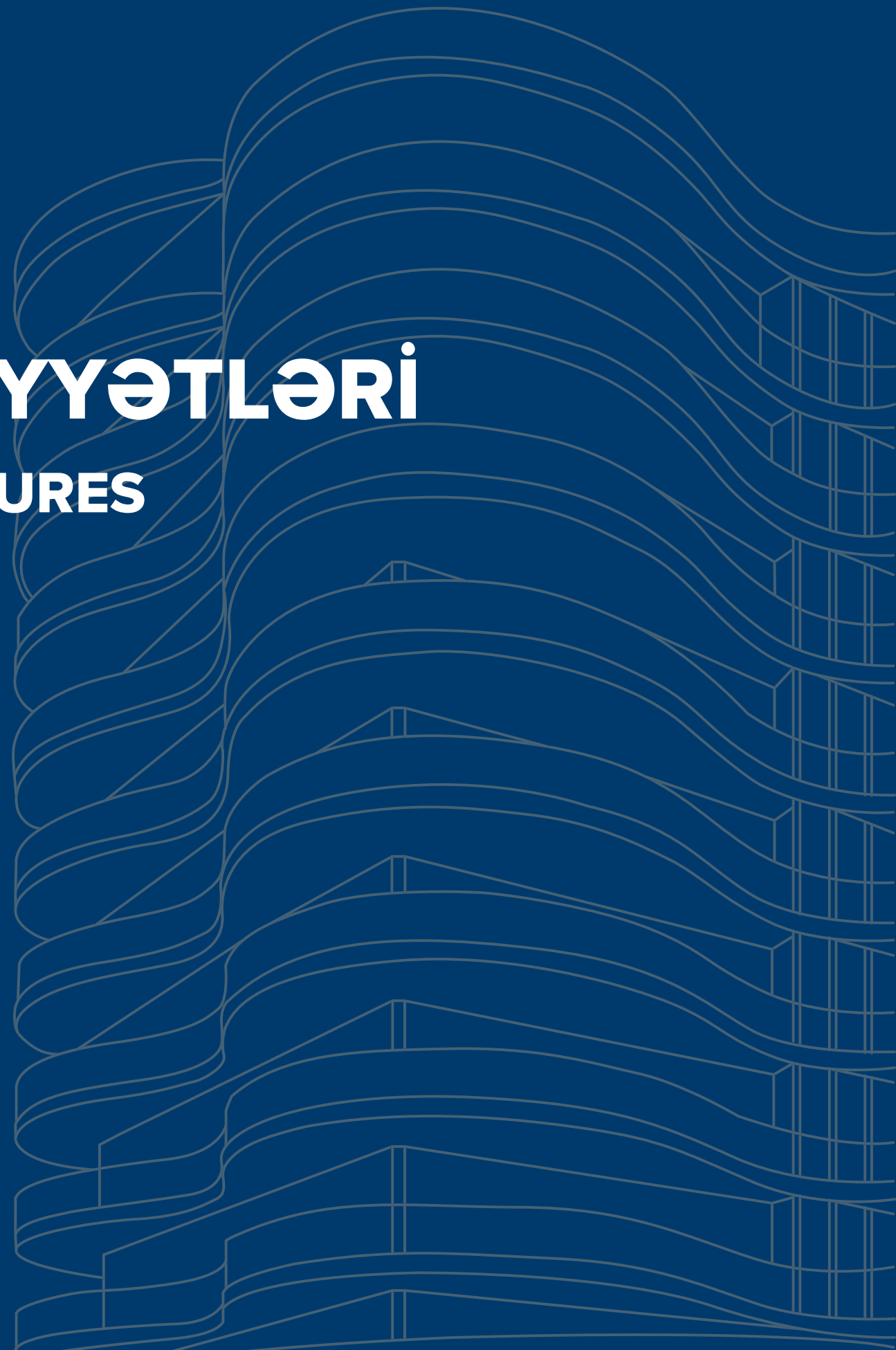


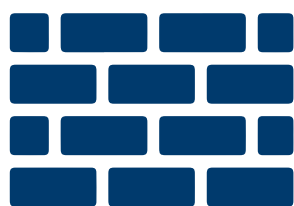




BİNANIN XÜSUSİYYƏTLƏRİ

BUILDING FEATURES

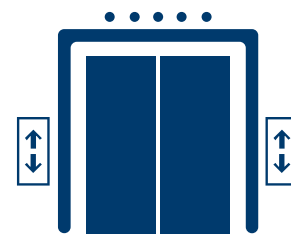




Fasadların istilik izolyasiyası
Thermal insulation of facades



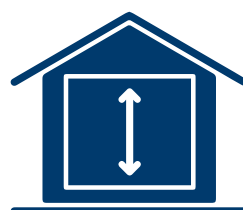
3 mərtəbəli yeraltı dayanacaq
3-storey underground parking



Sürətli liftlər
High-speed elevators



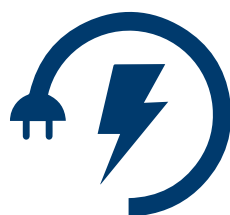
Resepşn-qarşılama xidməti
Reception service



Tavan hündürlüyü – 3.6 metr
Ceiling height - 3.6 meters



Su çəni və fasiləsiz su təchizatı
Water tank and continuous
and uninterrupted water supply



Mərkəzi elektrik təchizatı və generator
Central electricity supply and generator



Rəqəmsal TV, internet və
telefon sistemləri
Digital TV, Internet and telephone systems



Yanğından mühafizə sistemi
Fire protection system



24 saat mühafizə və müşahidə kameraları
24 hour security and surveillance cameras



Mərmərlə üzlənmiş pilləkənlər
Marble stairs



Fasiləsiz qaz, su, işıq,
Uninterrupted gas, water, electricity

MƏNZİL PLANLARI

FLOOR PLANS OF APARTMENTS



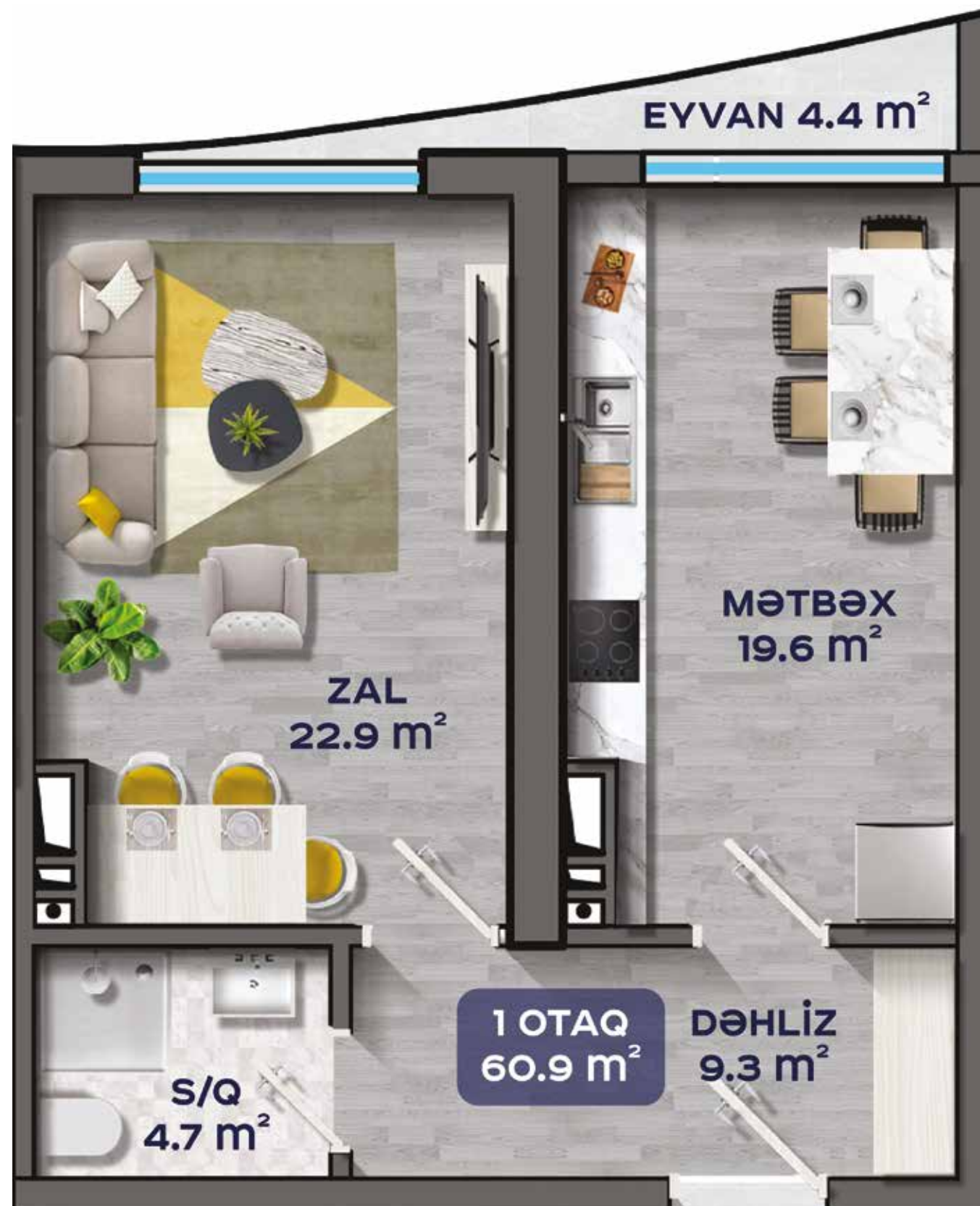


BLOK A

BLOCK A







60.9 m² - 1 otaq

Zal/Dining room - 22.9 m²
Mətbəx/Kitchen - 19.6 m²
Dəhliz/Corridor - 9.3 m²
Eyvan/Balcony - 4.4 m²
S/Q - 4.7 m²

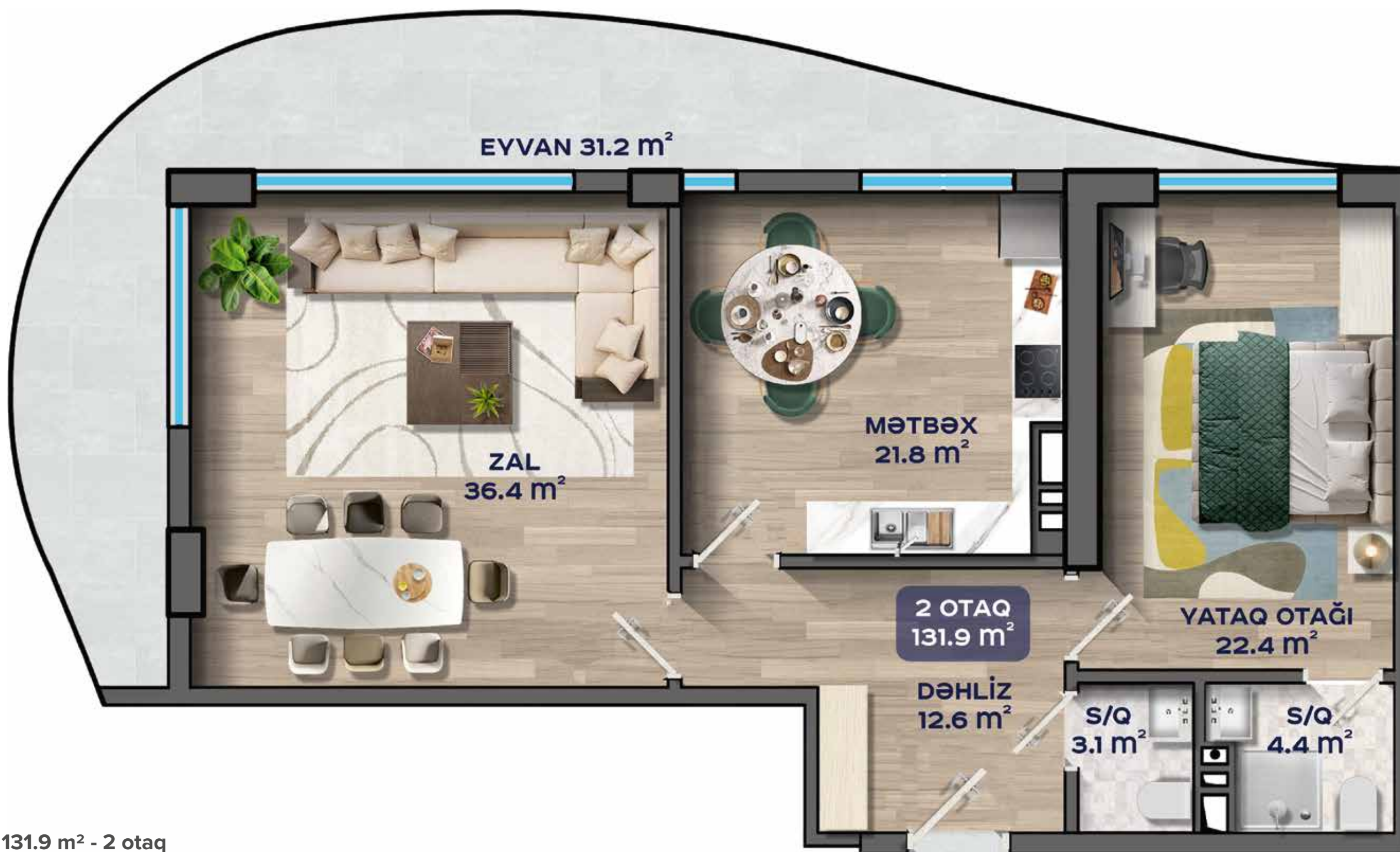




70.7 m² - 1 otaq

Zal/Dining room - 24.2 m²
Mətbəx/Kitchen - 21.2 m²
Dəhliz/Corridor - 11.4 m²
Eyvan/Balcony - 7.4 m²
S/Q - 6.5 m²





131.9 m² - 2 otaq

Zal/Dining room - 36.4 m²
 Yataq otağı/Bedroom - 22.4 m²
 Mətbəx/Kitchen - 21.8 m²
 Dəhliz/Corridor - 12.6 m²
 Eyvan/Balcony - 31.2 m²
 S/Q - 3.1 m², 4.4 m²







148.8 m² - 3 otaq

Studiya/Studio - 47.4 m²
 Yataq otağı/Bedroom - 19.4 m², 25.7 m²
 Dəhliz/Corridor - 15.4 m²
 Eyvan/Balcony - 9.6 m², 14 m²
 S/Q - 4.6 m², 5.6 m², 7.1 m²,



166.3 m² - 3 otaq

Zal/Dining room - 35.4 m²

Yataq otağı/Bedroom - 20.4 m², 21.6 m²

Mətbəx/Kitchen - 21 m²

Dəhliz/Corridor - 16.4 m²

Eyvan/Balcony - 33.2 m²

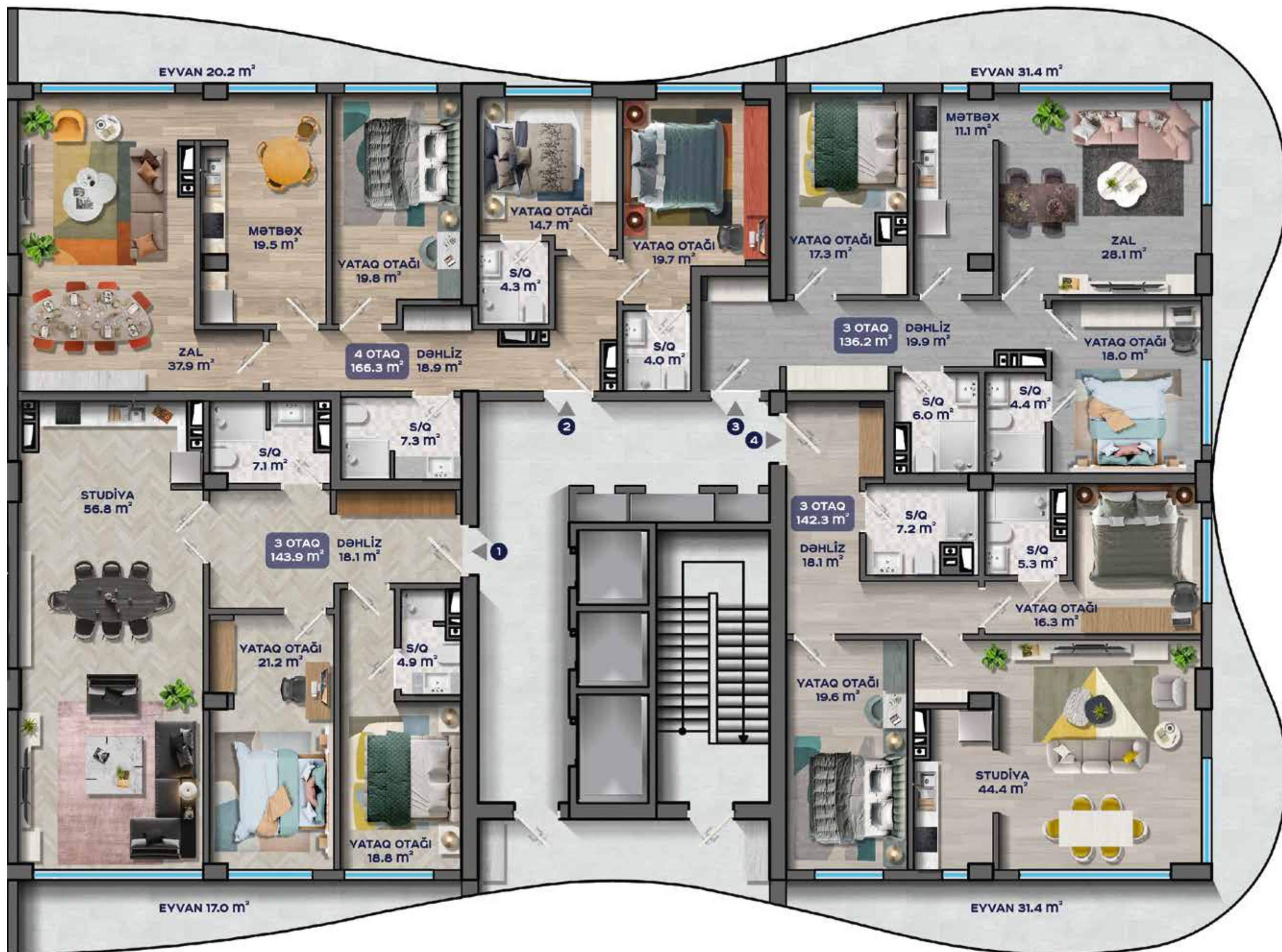
S/Q - 5 m², 5.5 m², 7.8 m²

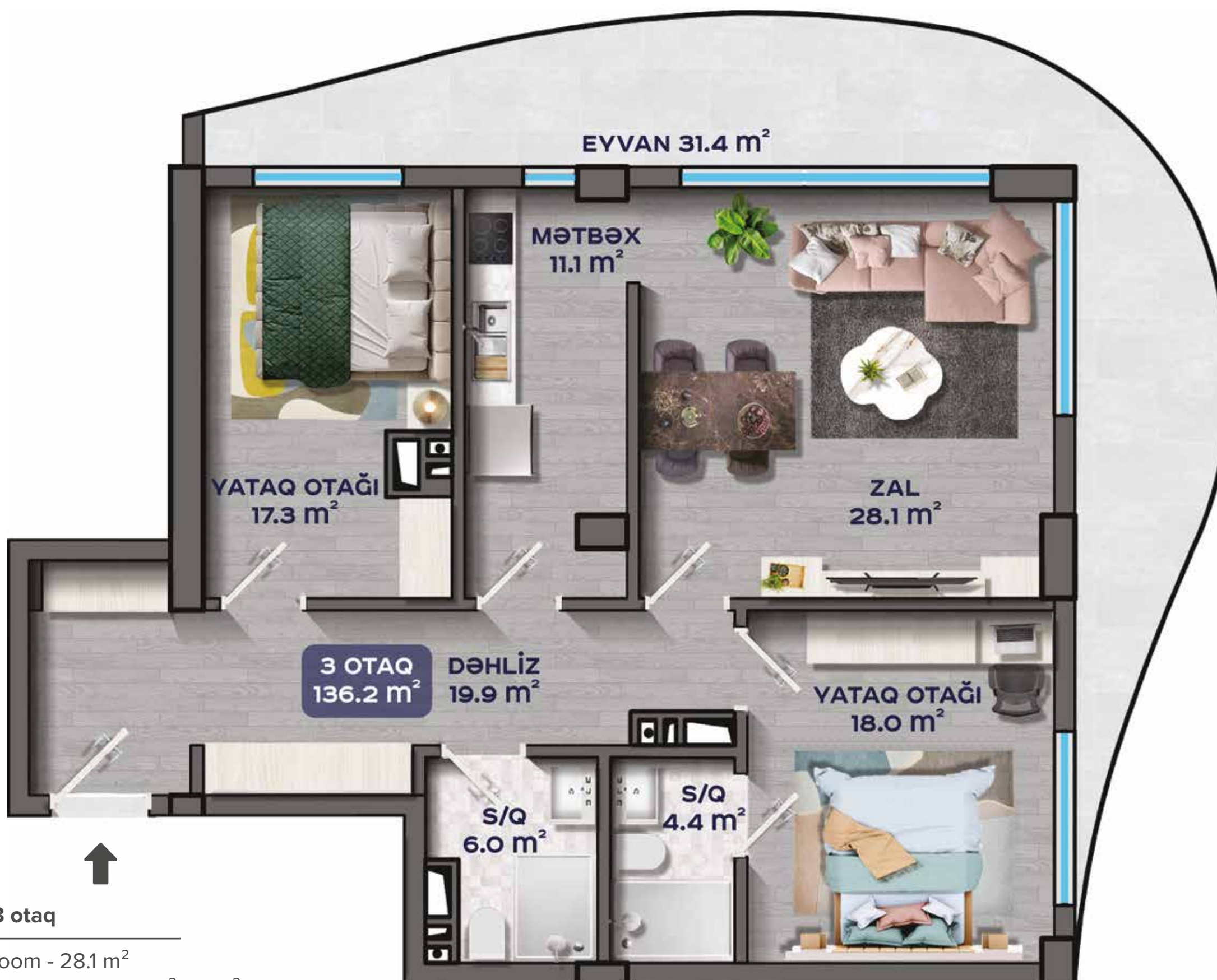


BLOK B

BLOCK B







136.2 m² - 3 otaq

Zal/Dining room - 28.1 m²

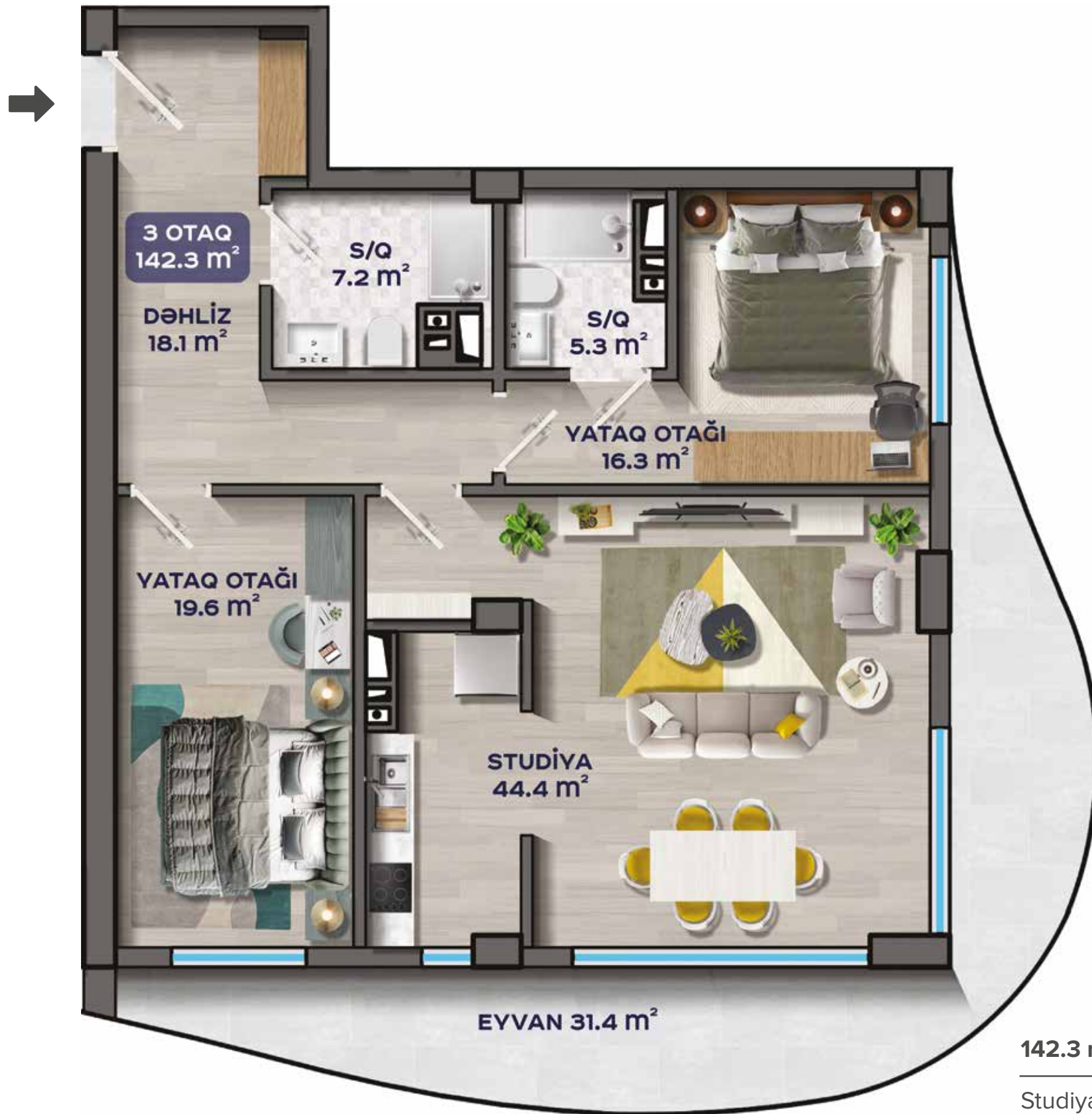
Yataq otağı/Bedroom - 17.3 m², 18 m²

Mətbəx/Kitchen - 11.1 m²

Dəhliz/Corridor - 19.9 m²

Eyvan/Balcony - 31.4 m²

S/Q - 4.4 m², 6 m²



142.3 m² - 3 otaq

Studiya/Studio - 44.4 m²
 Yataq otağı/Bedroom - 16.3 m², 19.6 m²
 Dəhliz/Corridor - 18.1 m²
 Eyvan/Balcony - 31.4 m²
 S/Q - 5.3 m², 7.2 m²





143.9 m² - 3 otaq

Studiya/Studio - 56.8 m²

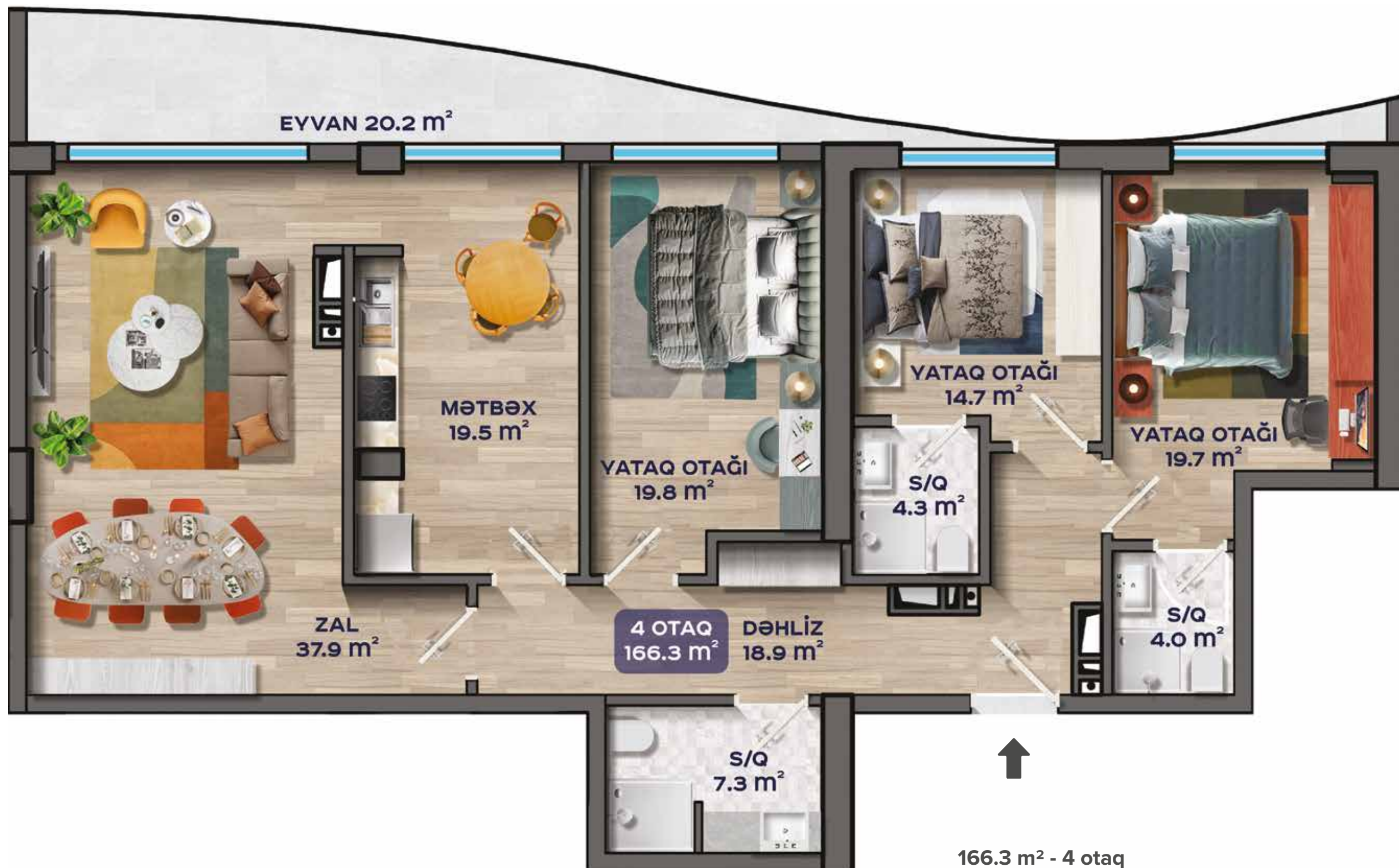
Yataq otağı/Bedroom - 18.8 m², 21.2 m²

Dəhliz/Corridor - 18.1 m²

Eyvan/Balcony - 17 m²

S/Q - 4.9 m², 7.1 m²





166.3 m² - 4 otaq

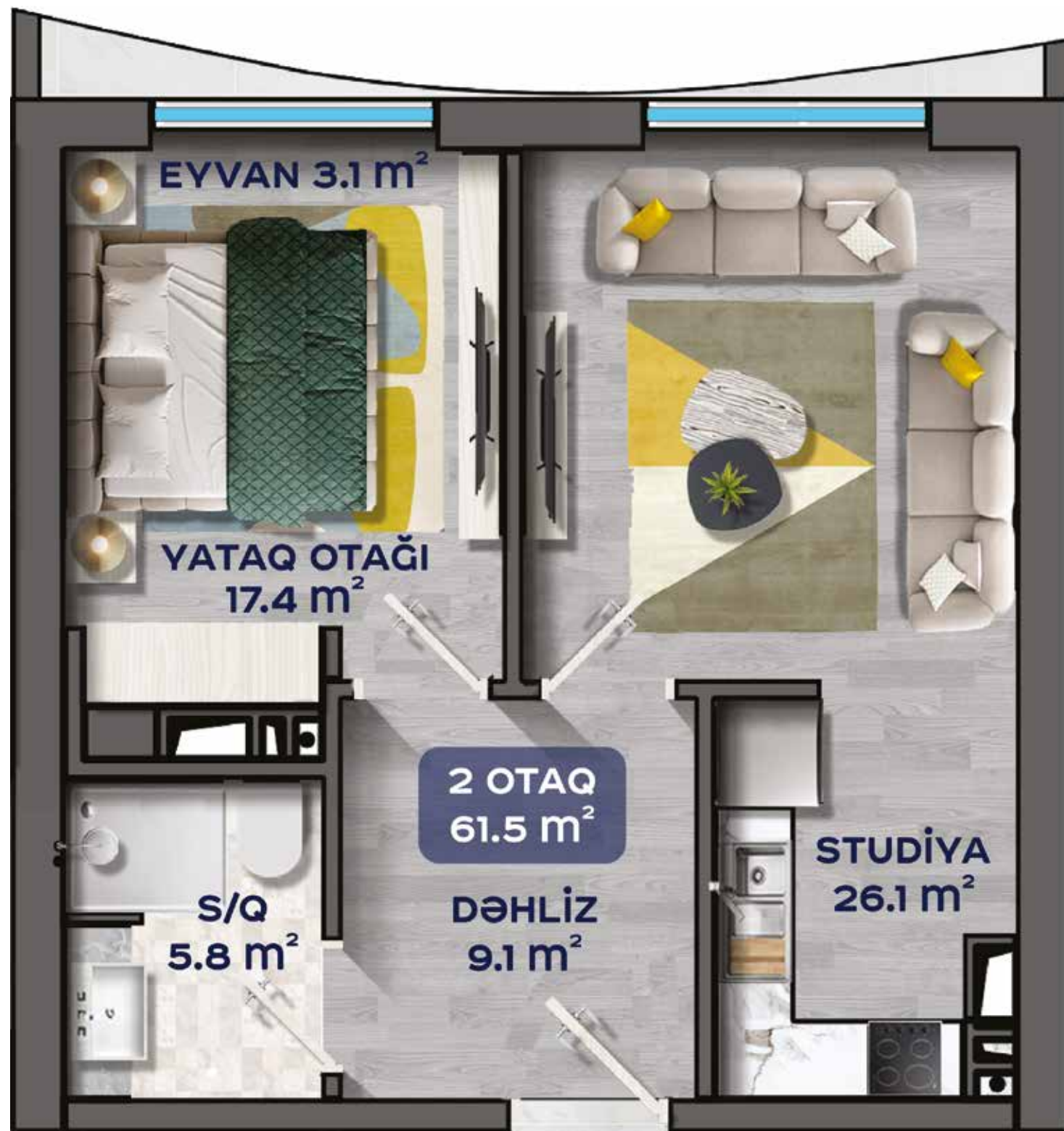
Zal/Dining room - 37.9 m²
 Yataq otağı/Bedroom - 14.7 m², 19.7 m², 19.8 m²
 Mətbəx/Kitchen - 19.5 m²
 Dəhliz/Corridor - 18.9 m²
 Eyvan/Balcony - 20.2 m²
 S/Q - 4 m², 4.3 m², 7.3 m²

BLOK C

BLOCK C







61.5 m² - 2 otaq

- Studiya/Studio - 26.1 m²
- Yataq otağı/Bedroom - 17.4 m²
- Dəhliz/Corridor - 9.1 m²
- Eyvan/Balcony - 3.1 m²
- S/Q - 5.8 m²





268.2 m² - 4 otaq

Zal/Dining room - 53.4 m²
 Yataq otağı/Bedroom - 24.9 m², 29.2 m², 34.8 m²
 Mətbəx/Kitchen - 40.7 m²
 Dəhliz/Corridor - 22.8 m²
 Eyvan/Balcony - 17 m², 17.1 m²
 S/Q - 6.1 m², 7.1 m², 9.8 m²
 Ç/O - 5.3 m²



272.3 m² - 5 otaq

Zal/Dining room - 43.9 m²

Yataq otağı/Bedroom - 18.7 m², 20.8 m², 22.2 m², 28.6 m²

Mətbəx/Kitchen - 26.8 m²

Dəhliz/Corridor - 26.1 m²

Eyvan/Balcony - 31.3 m², 31.4 m²

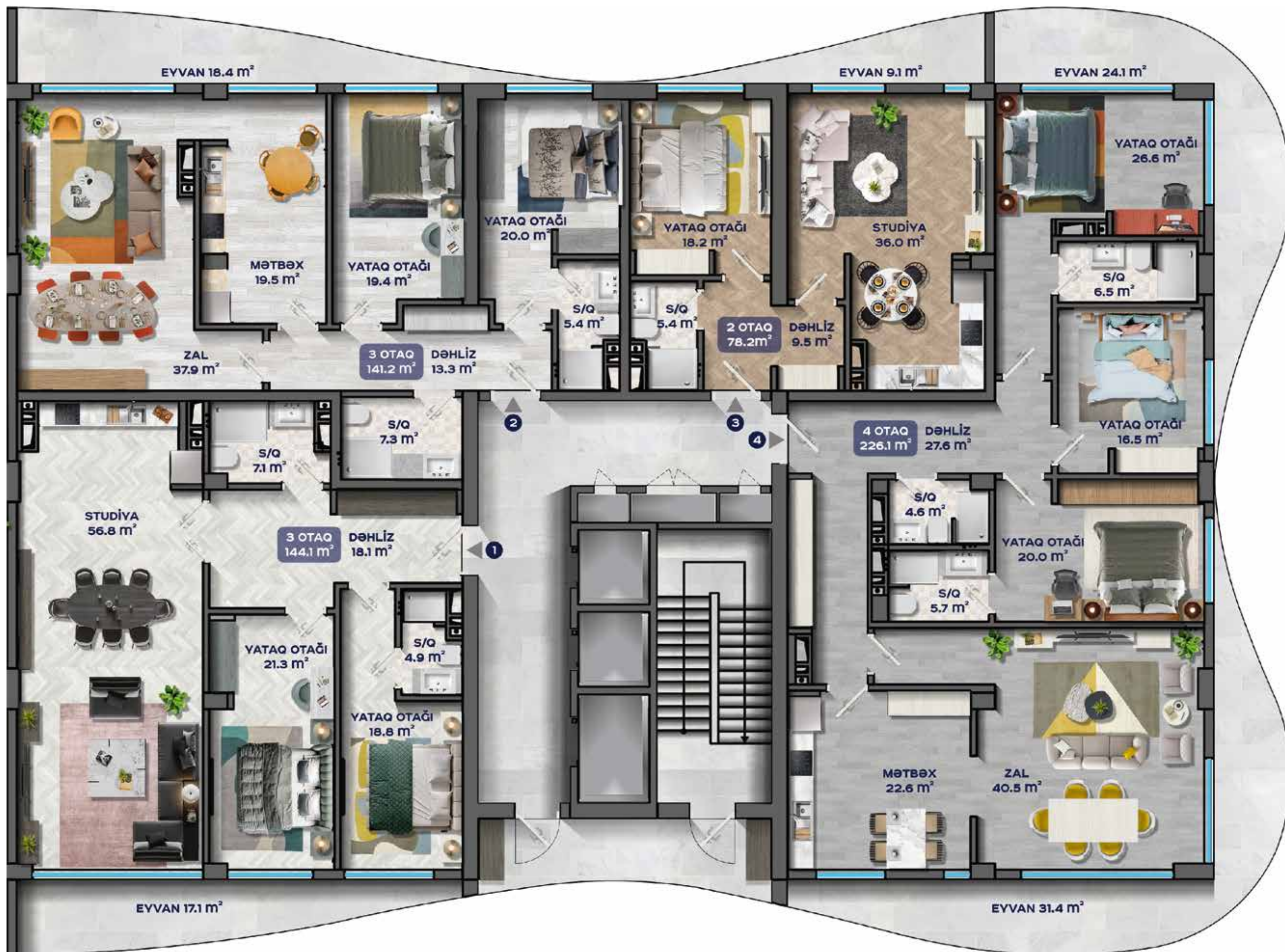
S/Q - 3.8 m², 4.1 m², 6.8 m², 7.8 m²



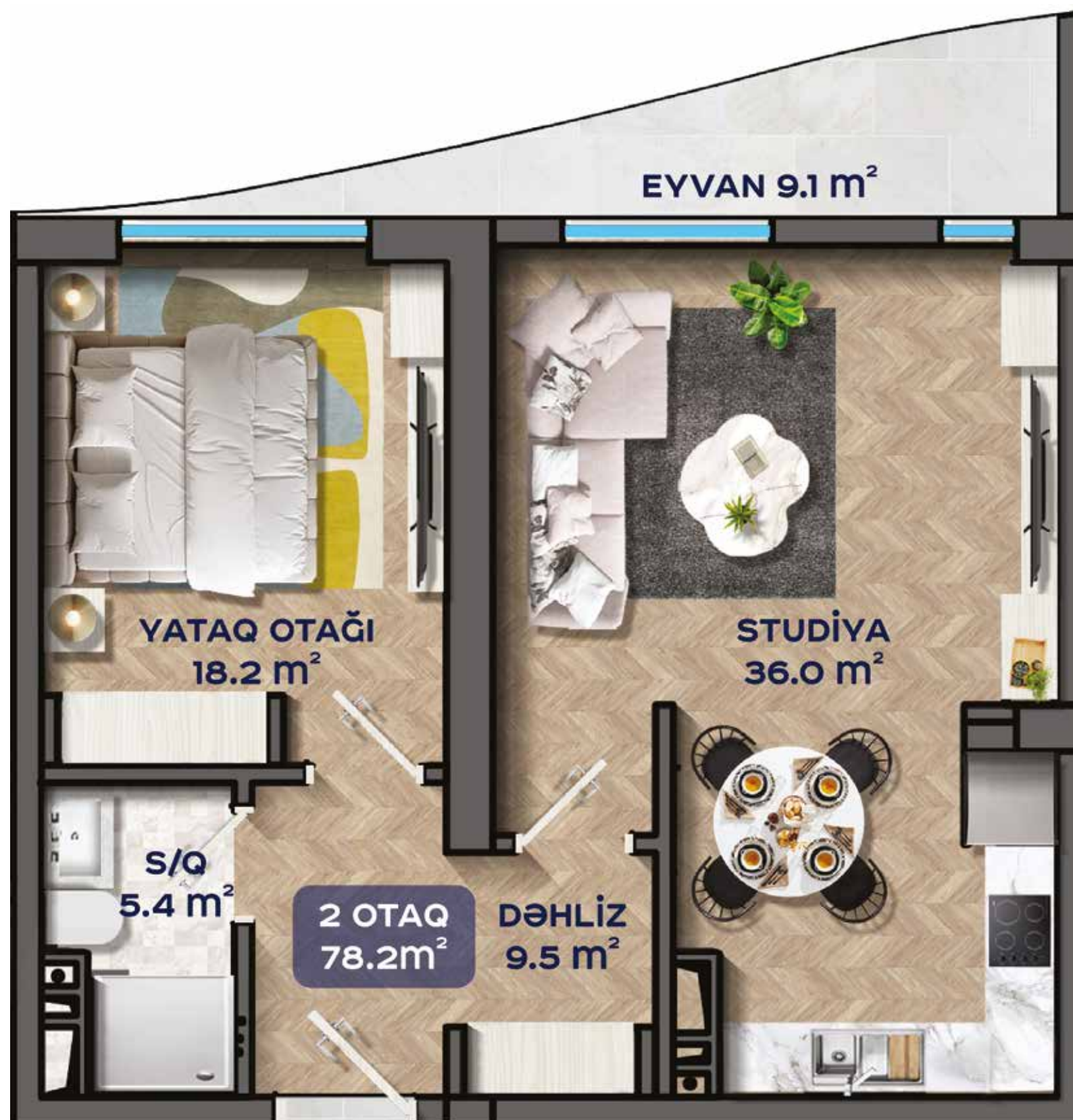
BLOK D

BLOCK D









78.2 m² - 2 otaq

- Studiya/Studio - 36 m²
- Yataq otağı/Bedroom - 18.2 m²
- Dəhliz/Corridor - 9.5 m²
- Eyvan/Balcony - 9.1 m²
- S/Q - 5.4 m²





144.1 m² - 3 otaq

Studiya/Studio - 56.8 m²

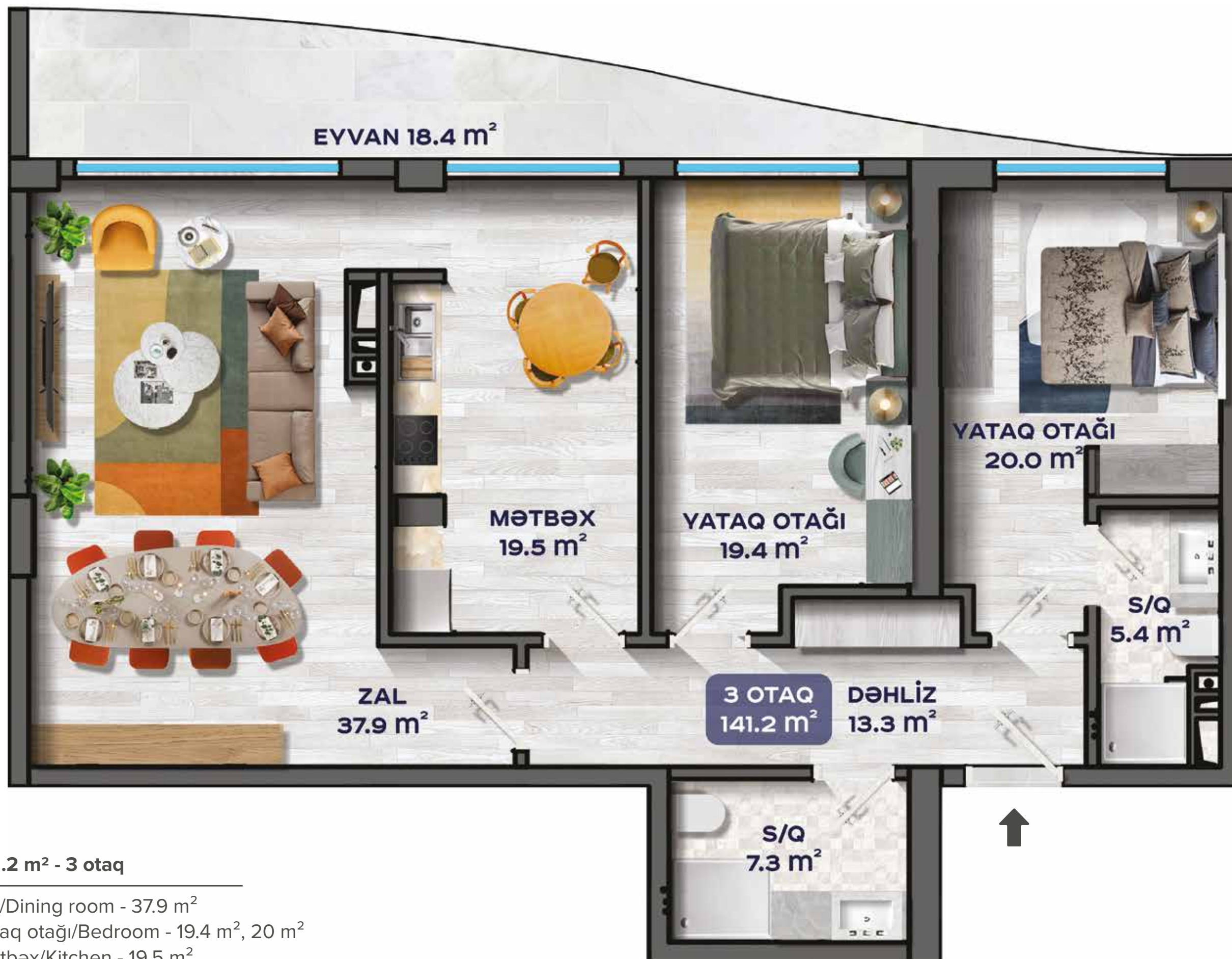
Yataq otağı/Bedroom - 18.8 m², 21.3 m²

Dəhliz/Corridor - 18.1 m²

Eyvan/Balcony - 17.1 m²

S/Q - 4.9 m², 7.1 m²





141.2 m² - 3 otaq

Zal/Dining room - 37.9 m²

Yataq otağı/Bedroom - 19.4 m², 20 m²

Mətbəx/Kitchen - 19.5 m²

Dəhliz/Corridor - 13.3 m²

Eyvan/Balcony - 18.4 m²

S/Q - 5.4 m², 7.3 m²



226.1 m² - 4 otaq

Zal/Dining room - 40.5 m²

Yataq otağı/Bedroom - 16.5 m², 20 m², 26.6 m²

Mətbəx/Kitchen - 22.6 m²

Dəhliz/Corridor - 27.6 m²

Eyvan/Balcony - 24.1 m², 31.4 m²

S/Q - 4.6 m², 5.7 m², 6.5 m²



*6464

+994 50 293 64 64

 bakibaglariresidence

 Bakı Bağları Residence

www.bakibaglari.az

Bakı şəh., Koroğlu Rəhimov və
Yahya Bakuvi küçələrinin kəsişməsi